

ВНИМАНИЕ!
Программа льготного кредитования!

Государственное казенное учреждение Краснодарского края – управление социальной защиты населения в Белореченском районе информирует, что в настоящее время на территории Российской Федерации действует Программа льготного жилищного кредитования семей с двумя детьми и многодетных семей (далее - Программа).

Согласно данной Программе:

- у гражданина Российской Федерации, как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей, рожденных, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2023 года, возникает право на получение кредита (займа) или подписания дополнительного соглашения о рефинансировании по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа);
- у гражданина Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 года и которому установлена категория «ребенок-инвалид», - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа);

В настоящее время участниками Программы являются 47 кредитных организаций. При этом первоначальный взнос по кредиту должен равняться не менее 20 процентов от стоимости приобретаемого жилья. На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть многодетные семьи могут направить средства федерального и регионального материнских (семейных) капиталов.

Родители, у которых уже есть действующая ипотека, за рождение в указанный период 2 и (или) последующих детей смогут рефинансировать остаток по ипотечному кредиту (займу) под 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа), в том числе по кредитам (займам) по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа).

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170, семьи, имеющие третьих или последующих, рожденных в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года, могут получить выплату в размере 450 тысяч рублей для погашения задолженности по ипотечным жилищным кредитам (займам). В случае, если такая задолженность меньше 450 тысяч рублей, оставшаяся часть выплаты может быть направлена на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).